



An:

Hausprojekt Kolle GmbH  
c/o A. Engelhorn  
Am Alten See 4  
60489 Frankfurt am Main

## ABSICHTSERKLÄRUNG

von

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

*(im Folgendem potentielle\*r Direktkreditgeber\*in genannt)*

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### VORBEMERKUNG

Die Hausprojekt Kolle GmbH verhandelt derzeit einen Bankkredit. Sobald dieser zentrale Finanzierungsbaustein gesichert ist, nimmt die Hausprojekt Kolle GmbH wieder neue Direktkredite an.

Die\*der oben genannte potentielle Darlehensgeber\*in beabsichtigt, der Hausprojekt Kolle GmbH einen Direktkredit zur Verfügung zu stellen, sobald diese einen Bankkredit unterzeichnet hat oder bis zum 01.01.2024.

## INHALT DES SPÄTER ABZUSCHLIESSENDEN DIREKTKREDITVERTRAGS

Der später abzuschließende Direktkreditvertrag zwischen der\*dem potentiellen Direktkreditgeber\*in und Hausprojekt Kolle GmbH soll folgende Vereinbarung festlegen:

Der Darlehensbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ €, in Worten:  
\_\_\_\_\_ soll

- zinsfrei gewährt werden.
- jährlich mit \_\_\_\_\_% (max. 1,2%) verzinst werden.
  
- Das Darlehen soll unbefristet gewährt werden.
- Das Darlehen soll befristet werden bis zum \_\_\_\_\_ (Datum) gewährt werden.

Das Darlehen soll für den Bau eines Mietshauses in der Schöffenstrasse, Frankfurt Griesheim verwendet werden. Durch die niedrige Verzinsung soll bezahlbarer Wohnraum ermöglicht werden. Der Kreditvertrag wird eine qualifizierte Rangrücktrittsklausel enthalten.

## ZEITLICHER ABLAUF

- Das Darlehen wird zeitnah nach Unterzeichnung des Bankkredits abgeschlossen
- Das Darlehen wird zum \_\_\_\_\_ (Datum, bis max 01.01.2024) abgeschlossen

## RECHTLICHER HINWEIS

Durch die Annahme von Direktkrediten (Nachrangdarlehen) wird die - künftige - Hausbesitz-GmbH gemäß Vermögensanlagegesetz zur Emittentin verschiedener Vermögensanlagen, die sich durch ihren Zinssatz unterscheiden. Im Rahmen einer einzelnen Vermögensanlage werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als insgesamt 100.000 Euro angenommen. Es besteht daher keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagegesetz.

Bei Direktkrediten handelt es sich um Nachrangdarlehen. Laut Kleinanlegerschutzgesetz weisen wir darauf hin, dass der Erwerb dieser Vermögensanlage mit erheblichen Risiken verbunden sein kann und zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen kann.

---

Ort, Datum Unterschrift potentielle\*r Direktgeber\*in